

Bollettino n. 26 – 13.03.2024

RIUNIONE CONVIVIALE

Il Presidente apre la riunione con il consueto tocco di campana e gli onori alle bandiere, porge quindi il benvenuto al relatore dottor Stefano Franciolini Presidente e A.D. di S.P.Im (società che gestisce il patrimonio immobiliare del comune di Genova), Past Presidente RC Genova Ovest, accompagnato dalla Signora Luisa, ai visitatori rotariani, agli ospiti e a tutti i Soci presenti.



Carlo Minuto informa i Soci che è stata ideata una lotteria pasquale, dedicata alla raccolta fondi per i service del Club, che ha come premi tre uova di ottimo cioccolato fondente di Viganotti, di diverse dimensioni (1°, 2° e 3° premio), collegata ai primi tre numeri estratti il prossimo 23 marzo sulla ruota di Genova e invita i Soci a contattare la Segreteria del Club per partecipare.

Terminata la cena il Dottor Grimaldi introduce il relatore Dottor Stefano Franciolini e gli cede il microfono per la presentazione di SPIM e dei principali progetti in atto nella nostra città.

Il Dottor Franciolini ha illustrato il **Nuovo Mercato dei Fiori**, che si colloca a fianco del Centro Agroalimentare di Bolzaneto, per dare vita a un polo logistico d'eccellenza, un modello di efficienza energetica su modello dei Near Zero Emission Building, ovvero edifici con nessuna o pochissime emissioni che adottano le più innovative soluzioni per il risparmio energetico e la riduzione di emissione di CO2.

Legno, luce e colori sono gli ingredienti di un progetto che segna davvero un cambio di passo in ottica di sostenibilità e si candida a diventare un vero e proprio modello d'efficienza.





Via Porro e Via del Campasso

L'intervento programmato su Via Porro e Via del Campasso, in un'area profondamente segnata dal drammatico crollo del limitrofo Ponte Morandi, prevede la ristrutturazione e messa in disponibilità di 130 appartamenti distribuiti su cinque palazzi.



Una nuova vita e un futuro ad alta efficienza energetica attende i palazzi di Via Porro che affacciano sulla Radura della Memoria e i vicini palazzi di Via del Campasso, interessati dal progetto promosso da S.P.Im. che prevede un complesso di residenze ad alta vocazione sociale, in un mix di social e senior housing, per fornire alloggi con buoni standard di qualità a canone calmierato e permettere anche la condivisione degli spazi.

Palazzo Galliera

Il progetto di rigenerazione dell'edificio è l'esempio di una nuova interpretazione del rapporto tra costruire e costruito, che nasce dal percorso storico dell'immobile per individuare le migliori modalità di valorizzazione e perseguire l'obiettivo finale di una restituzione alla città non necessariamente o esclusivamente legata ad una fruizione pubblica.



Lo Studio di fattibilità prevede uno scenario residenziale composto da 21 appartamenti con vista mozzafiato.

All'interno di questo scenario il progetto prevede inoltre una serie di servizi finalizzati a trasformare Palazzo Galliera in una sorta di giardino aperto alla città.





Questa vitalità sarà focalizzata soprattutto al piano terra, dove sono previste tutte quelle funzioni di supporto dedicate sia a residenti e ospiti della struttura che ai turisti e ai genovesi (receptionist, concierge, coworking, sale meeting, palestra, etc.), sia alle istituzioni limitrofe di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi (caffetteria, ristorante, galleria d'arte, etc.).



Al termine della riunione, il Presidente ha consegnato al Dottor Francilini un omaggio e il guidoncino del Club in ringraziamento e ricordo della serata.



Presenti: Pasquale Burlando, Cora Canonici, Fabiana Cilio, Stefano Costa, Edmondo Fresia, Paola Gazzano, Enrico Gotelli, Giovanni Grimaldi, Donatella Mascia, Carlo Minuto, Anna Maria Parodi, Luciano Perugini, Claudio Pesce, Crosio Pizzorni, Assunta Riva, Marina Silvestri, Enrico Sterpi, Emma Tomaselli, Tiziana Traversa, Antonella Turci, Pietro Vassallo, Carla Viale.

Ospiti del Club: Stefano Franciolini, Luisa Pacini.

Ospiti di Soci: Anna Iole Corsi, Valerio Greco.

Visitatori Rotariani: Gabriele D'Alauro Socio del RC Genova Ovest.

PROGRAMMI DI MARZO

Mercoledì 20 Marzo - 20:00 - Hotel Bristol

Relatori: Ing. Luigi Giannitrapani, autore del libro: "Con il Cuore e con la Mente" (storia della Fondazione Antiusura Santa Maria del Soccorso di Genova), e la Dott.ssa Agata Millerani, Presidente della Fondazione Antiusura presenteranno la relazione dal titolo "La Fondazione Antiusura Santa Maria del Soccorso: con il Cuore e con la Mente".

Mercoledì 27 Marzo - ore 19.00 visita allo "Smacc" centro culturale San Marcellino arte cultura e creatività di via Cairoli 28r.

Segue alle **ore 20.00** cena presso la svolta di Via Gramsci 29r.

Per tale evento per problemi organizzativi dovrà essere data conferma di partecipazione entro venerdì 22 marzo.